



## ASUNTO

Suelo Urbanizable Programado

## UBICACIÓN


CTRA CABO DE LA NAO – EL PLA, 190.

03730 JAVEA/XABIA (ALICANTE)

## REFERENCIA / FECHA

1788\_SALADAR/ JULIO 2017

## REFERENCIA CATASTRAL / SUPERFICIES



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**5945108BC5954N0001TM**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**LOCALIZACIÓN:**  
CR CABO DE LA NAO PLA 190 Suelo  
03730 JAVEA/XABIA [ALICANTE]

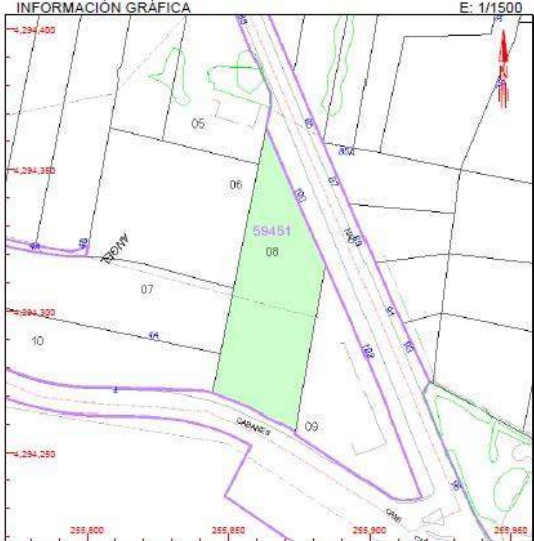
USO PRINCIPAL <b>Agrario [Improductivo 00]</b>	AÑO CONSTRUCCIÓN —
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN <b>100,000000</b>	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ) —

**PARCELA CATASTRAL**

SITUACIÓN CR CABO DE LA NAO PLA 190 JAVEA/XABIA [ALICANTE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ) <b>0</b>	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m <sup>2</sup> ) <b>2.391</b>	TIPO DE FINCA —

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

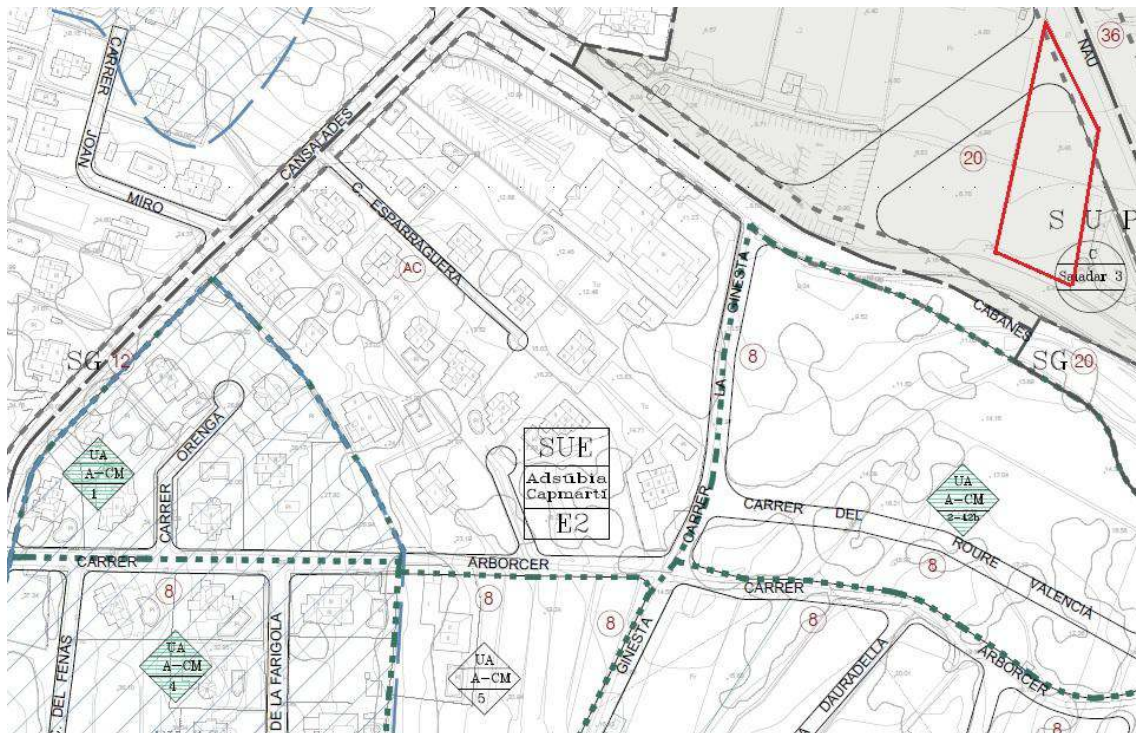


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Domingo, 9 de Julio de 2017

255,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETR089  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Micolitario y accesos  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

## CLASIFICACIÓN DEL SUELO



## TERRENOS SUP EN EL SALADAR (JÁVEA)

Pertenece a una zona de Suelo Urbanizable Programado (SUP) -C (edificación abierta) – SALADAR 3. No figura en las Ordenanzas la zona SALADAR 3 en la lista de SUP. Tampoco hay unidades de ejecución delimitadas y aprobadas.

Reparto de Edificabilidad 90%-10%

Superficie según ficha catastral / 5945108BC5954N0001TM = 2.391 m<sup>2</sup>

(saladar 1 y 2) Edificabilidad neta = 0,58 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s = 2.391 x 0,58 = 1.386,78

No hay unidad de ejecución delimitada

PVP = 800.000 € (577 €/M<sup>2</sup>)

Valencia, 10 de JULIO de 2017



Ignacio **POMBO MOTA**

Arquitecto ProMARINA

+34 650 464 474 / ipombo@promarina.es